

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2567/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 12 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất không thu tiền sử dụng đất (công nhận quyền sử dụng đất) cho
Trường mầm non Phương Nam tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ khoản 7 Điều 255 Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường “Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất”; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 253/KHTV ngày 26/7/2000 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc sáp nhập và thành lập trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

của thành phố Uông Bí; Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 24/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Uông Bí;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 835433 cấp ngày 26/8/2013;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-TNMT-QHKH ngày 24/7/2024, Công văn số 5245/TNMT-QHKH ngày 30/8/2024 và ý kiến tham gia của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường mầm non Phương Nam 1.128,8 m² đất (công nhận quyền sử dụng đất) tại phường Phương Nam, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh để sử dụng vào mục đích làm trường mầm non.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời gian giao đất: Lâu dài.

- Ranh giới khu đất được xác định theo Bản trích lục và đo vẽ bổ sung xin thuê đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xác nhận kèm Tờ trình số 245/TTr-TNMT-QHKH ngày 30/8/2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật; thông báo cho Người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất cho Trường mầm non Phương Nam, theo dõi, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Trường mầm non Phương Nam có trách nhiệm đến Sở Tài nguyên và Môi trường nộp phí, lệ phí địa chính, đúc mốc và cắm mốc ranh giới ngoài thực địa.

3. UBND thành phố Uông Bí, UBND phường Phương Nam có trách nhiệm quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường,... theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành; xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có).

4. Các sở, ban, ngành, UBND địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Uông Bí căn cứ vào các chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh và quy định của pháp luật hiện hành để thực hiện chức năng quản lý Nhà nước theo thẩm quyền được giao (chủ động giám sát, kiểm tra...) đảm bảo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, tuyệt đối không để xảy ra vi phạm pháp luật, tham nhũng, tiêu cực, "lợi ích nhóm".

Điều 3. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục giao đất (công nhận quyền sử dụng đất) chỉ chịu trách nhiệm về nội dung thực hiện tại Điều 1 của

Quyết định này không chịu trách nhiệm về những nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền: Quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Uông Bí; Giám đốc các sở, ban, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Người được thuê đất căn cứ Quyết định thi hành.

2. Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Uông Bí chịu trách nhiệm đăng tin công khai Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh và của Thành phố theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, P1, P3;
- V0, V1, V2;
- QH3, XD3, QLĐĐ1,2, TTTT;
- Lưu: VT, QLĐĐ3;
- 06 bản, QĐ123

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nghiêm Xuân Cường